



Cleverland

AANVULLENDE VOORWAARDEN ADVISEUR DNR V1.1

(Versie juni 2020)

Algemeen

De Aanvullende Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten van de opdrachtgever aan Cleverland, inclusief de vervolgoopdrachten of nadere instructies van de opdrachtgever. Deze Aanvullende voorwaarden dienen altijd in combinatie met de DNR 2011 te worden gehanteerd en gelezen. De aanvullingen op en/of wijzigingen van de 'Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' (DNR 2011) worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

In geval van gewijzigde versies van deze of soortgelijke voorwaarden door de Bond van Koninklijke Maatschappij tot de bevordering der Bouwkunst, de Bond van Nederlanden Architecten en/of NLIingenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus zullen de hierna weergegeven aanvullingen en aanpassingen tevens van toepassing zijn op deze latere versies. Indien een verwijzing, zoals hierna weergegeven, naar de betreffende artikelen niet meer juist is, dienen deze nieuwe voorwaarden zoveel mogelijk te worden gelezen met inachtneming van de hierna genoemde aanpassingen.

Indien één of meer bepalingen van deze Aanvullende Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, zullen de Opdracht, de DNR 2011 en de Aanvullende voorwaarden DNR 2011 Cleverland voor het overige van kracht blijven. De bepalingen die niet rechtsgeldig zijn of rechtens niet kunnen worden toegepast, zullen worden vervangen door bepalingen die zoveel mogelijk aansluiten bij de strekking van de te vervangen bepalingen.

De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden of andere voorwaarden van de opdrachtgever en/of derden worden nadrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen.

Uitsluitend Cleverland geldt tegenover de opdrachtgever als adviseur, zelfs wanneer het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling van een opdrachtgever is dat de opdracht wordt gegeven aan een bepaalde persoon. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn uitgesloten en blijven derhalve buiten toepassing.



Cleverland

Artikelsgewijze aanvullingen DNR 2011

Artikel 1 Begripsbepalingen

De definitie van 'deze regeling' in dit artikel komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Toepasselijk in de rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur zijn de DNR 2011 en de Aanvullende voorwaarden DNR 2011 Cleverland."*

Artikel 2 Algemene bepalingen omtrent de opdracht

Artikel 2 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De adviseur stelt deze regeling beschikbaar op de website www.cleverland.nl".*

Artikel 5 Werkzaamheden door anderen

Artikel 5 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Adviseur is bevoegd om derden in te schakelen in verband met de opdracht van de opdrachtgever. Bij de selectie van deze derden betracht de adviseur de nodige zorg. De adviseur is niet aansprakelijk voor tekortkomingen of fouten van deze derden. De opdrachtgever machtigt de adviseur namens hem een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van ingeschakelde derden te aanvaarden. De adviseur staat uitdrukkelijk niet in voor voldoening van hun honorarium."*

Artikel 6 Aanstellen van meer dan één adviseur

Artikel 6 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Maakt de behoorlijke realisatie van het project het aanstellen van een of meer derden-adviseurs noodzakelijk, dan gaat de opdrachtgever daartoe niet over dan na schriftelijke goedkeuring van de adviseur."*

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur

Artikel 11 lid 3 als volgt aanvullen: *"Voor aansprakelijkheid die niet valt onder de dekking van de (beroeps)-aansprakelijkheidsverzekering, is adviseur aansprakelijk voor ten hoogste het honorarium dat ter zake van een specifieke opdracht gedurende het laatste jaar door adviseur in rekening is gebracht tot een maximum van € 25.000,-."*

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur

Artikel 11 wordt aangevuld met lid 14 zijnde de volgende bepaling: *"Een vordering op adviseur zal in elk geval verjaren indien niet binnen één jaar nadat een schade toebrengend feit is geconstateerd, een schriftelijke melding daarvan door adviseur is ontvangen. De bewijslast voor aansprakelijkheid, schade en de ontvangst van de laatstbedoelde melding berust bij de Opdrachtgever."*

Artikel 12 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Artikel 12 lid 7 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder schriftelijke mededeling aan en toestemming van de adviseur."*

Artikel 13 Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

Artikel 13 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen, tenzij de andere persoon door de opdrachtgever is voorgeschreven."*



Cleverland

Artikel 14 Schadevergoeding

Artikel 14 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de adviseur voor die persoon jegens de opdrachtgever niet aansprakelijk voor zijn tekortkomingen. De adviseur kan, op verzoek van opdrachtgever, het naar redelijkheid en billijkheid bewerkstellingen om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen. De opdrachtgever zal voor de adviseur ontstane extra kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de voorgeschreven persoon. Daartegenover zal de adviseur, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.”*

Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: De door de adviseur te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000,- of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,-.

Artikel 15 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: Indien partijen geen keus bepalen betreffende de omvang van de door de adviseur te vergoeden schade, is deze per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan het door adviseur verzekerde bedrag.

Artikel 15 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: In aanvulling op voorgaande twee leden geldt dat ingeval de opdrachtgever een consument is, de in die twee leden genoemde beperkingen niet lager kunnen zijn dan € 3.000,00.

Artikel 21 Wijze van opzeggen

Artikel 21 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat. De opdracht wordt opgezegd met inachtneming van de opzegtermijn zoals nader overeengekomen tussen partijen.”*

Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever

Artikel 34 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt.”*

Artikel 40 Rechten op het advies na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 40 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt.”*

Artikel 42 Rechten op het advies na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 42 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt.”*



Cleverland

Artikel 56 Betaling van advieskosten

Artikel 56 lid 7 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“Vindt betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen wettelijk rentepercentage met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de adviseur.”*